

# UMOWA NR ... / 2025

zawarta w dniu ....09.2025 r. w Dęblinie pomiędzy:

**Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie**, adres ul. Lotników Polskich 1, 08-530 Dęblin, NIP 5060105805, REGON 060738970, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

**Dyrektor** – **Monika Żmuda**  
**a**

....., adres ul. ....,  
NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, który reprezentuje:

..... – .....  
o następującej treści.

## § 1

### Podstawa zawarcia umowy

1. Zamówienia dokonano poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Podstawę przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego stanowi § 8 ust. 1 lit. b) Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem Nr 3/Z/24 Dyrektora Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie z dnia 20 lutego 2024 r.
3. Oferta realizacji zadania z dnia ....09.2025 r. złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 17.09.2025 r.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:  
*„Wykonanie utwardzenia terenu na trasie dojścia do eksponatu C-130 Hercules na ekspozycji plenerowej Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie”.*
1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania utwardzenia terenu na trasie dojścia do eksponatu C-130 Hercules, w tym:
  - a) Wykonanie ławy betonowej z oporem oraz ustawienie obrzeży betonowych w kolorze szarym o wymiarach 6 x 20 x 100 cm, w ilości ok. 87 mb.
  - b) Wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grubości 10 cm, podbudowy z betonu o  $R_m = 2,5$  MPa i o grubości 15 cm.
  - c) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „Holland”, koloru szarego o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, o łącznej powierzchni ok. 203 m<sup>2</sup>.
  - d) Zagospodarowanie i zasilenie terenu realizowanych robót.
  - e) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz. dla Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w umowie, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
  - a) Prowadzenie robót w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę muzeum oraz zapewniający bezpieczeństwo osób zwiedzających muzeum, osób zatrudnionych w muzeum oraz eksponatów zgromadzonych na ekspozycji plenerowej.
  - b) Wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, a w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.
  - c) Naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót.
  - d) Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach ziemnych wraz z obsianiem trawą terenu po wykopach.
  - e) Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

(t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

- f) Usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.
3. Materiały przed wbudowaniem należy przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym.
  4. Roboty będą wykonane przy użyciu fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w umowie oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 15.10.2025 r.
2. Rozpoczęcie robót ustala się od dnia przekazania terenu na którym będą realizowane roboty.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót przez Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie w wysokości ..... zł brutto (*słownie: ..... złotych brutto*), wynikające ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym zadania, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie usług stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane usługi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

### **§ 5**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania ewentualnych Podwykonawców.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego (Podwykonawcy), za uprzednią zgodą Zamawiającego akceptującą nowy podmiot, udzieloną Wykonawcy

w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana w/w podmiotu trzeciego nie wymaga aneksu do umowy.

3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Protokolarne przekazanie terenu wykonywanych robót.
  - b) Odbieranie poszczególnych etapów wykonywanych robót.
  - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania materiałów oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie umową, przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należyłą starannością i w terminach umownych.
3. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - a) Przejmie i zorganizuje teren realizowanych robót, zaplecze oraz miejsce składowania materiałów we własnym zakresie i na własny koszt.
  - b) Zabezpieczy teren realizowanych robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
  - c) Zabezpieczy pod względem BHP miejsce wykonywania robót oraz miejsce składowania materiałów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie realizowanych robót, uszkodzenia obiektów budowlanych jak również eksponatów zlokalizowanych na terenie ekspozycji plenerowej muzeum.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, tj. kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
  - b) Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - c) Uporządkowania terenu realizowanych robót po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
  - d) Zapewnienia warunków umożliwiających niezakłóconą pracę muzeum oraz zapewniających bezpieczeństwo osób zwiedzających muzeum oraz osób zatrudnionych w muzeum.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód w środowisku, będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszego zadania. W szczególności zobowiązany jest do podjęcia działań przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2187). W razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu, będących następstwem działań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, o ile będą one zasadne.
8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność i ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 tys. zł (*słownie: sto tysięcy złotych*) przez cały okres realizacji umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedłożenia kopii kolejnych umów (polis).
4. W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego zadania jest wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w formie papierowej, w tym w szczególności: dokumentacji materiałowej, zawierającej karty katalogowe wszystkich wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN / EN oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, a odbiór częściowy elementów robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
6. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## **§ 10**

### **Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego gwarancji jakości na roboty i wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy.
2. Gwarancja dotyczy i obejmuje:
  - a) Całość przedmiotu umowy, zrealizowanych robót oraz zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów.
  - b) Zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów.
7. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
8. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
9. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
10. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie, maksymalnie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
11. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 7 dni roboczych będzie niemożliwe, strony ustalą wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
13. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.

14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
16. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
  - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
    - urzędowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
    - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy.
  - b) Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany terminów nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Każda ze Stron może zaproponować drugiej stronie zmianę umowy przez złożenie pisemnej propozycji zmian, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo spełnienia następujących przesłanek:
  - a) W przypadkach każdej ze zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w oparciu o przesłanki wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu – jeżeli wprowadzenie proponowanych zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  - b) W przypadkach wniosku o zmianę wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy dodatkowo poza przesłanką wskazaną w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu także, jeżeli wystąpienie przesłanek z ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu ma wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Każda ze Stron przedkładając drugiej Stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) Opis proponowanych zmian.
  - b) Szacunki dotyczące wpływu zmian na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę i na wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wraz z uzasadnieniem.
  - c) Uzasadnienie propozycji z wykazaniem zaistnienia przesłanek dokonania zmiany, a na żądanie drugiej Strony również dowody zaistnienia przesłanek oraz uzasadniających propozycje zmian umowy.

5. Zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) Zmiana umowy w zakresie terminu płatności, terminu i zasad usuwania wad oraz innych nieistotnych zmian.
  - b) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
  - c) Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z niżej wymienionych tytułów:
  - a) Za realizowanie przedmiotu niezgodnie z umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy przypadek odrębnie.
  - b) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym w § 4 ust. 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
  - b) Wykonawca zlecił realizację części przedmiotu Podwykonawcom bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
  - c) W przypadku trzykrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną, określoną w § 12 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 7 dni, w terminie od otrzymania dodatkowego wezwania Zamawiającego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej przez Zamawiającego

5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zastrzeżone w umowie przesłanki do rozwiązania, wypowiedzenia umowy nie wyłączają prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

#### **§ 14**

##### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru pod adres podany w umowie.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W przypadku uznania przez właściwe organy nieważności bądź bezskuteczności któregoś z postanowień niniejszej umowy Strony ustalają, że umowa będzie obowiązywać w pozostałym zakresie, chyba że z okoliczności wynika, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.
9. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**