

UMOWA NR ... / 2020

zawarta w dniu11.2020 r. w Dęblinie pomiędzy:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, z siedzibą przy ul. Lotników Polskich 1, 08-530 Dęblin, NIP 5060105805, REGON 060738970, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

Dyrektor – **Paweł Pawłowski**

a

....., z siedzibą przy ul., NIP, REGON, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, który reprezentuje:

..... –

o następującej treści.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. Art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Oferta realizacji zadania z dnia11.2020 r. złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia11.2020 r.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą:
„Wykonanie remontu pokrycia dachowego części administracyjnej (wysokiej) budynku Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie”.
2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim – przewody do ponownego montażu – ok. 91,7 m.
 - b) Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie - wsporniki do ponownego montażu – ok. 79 szt.
 - c) Oczyszczenie rynien bez zdejmowania z nagromadzonych zanieczyszczeń oraz przygotowanie pod malowanie – ok. 30 m².
 - d) Przygotowanie podłoża pod malowanie – gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie oraz malowanie farbą elewacyjną – ok. 30 m².
 - e) Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie.
 - f) Demontaż oraz ponowny montaż klimatyzatorów wraz z podstawami w celu wykonania napraw pokrycia dachowego bez rozszczelnienia instalacji klimatyzacyjnej – 2 szt.
 - g) Oczyszczenie wodą pokrycia z papy termozgrzewalnej zmywarką ciśnieniową oraz dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej gr. 4,0 mm oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,2 mm wraz z montażem kominków – ok. 486 m².
 - h) Dodatkowe Izolacje połączeń obróbek z murem za pomocą silikonu dekarского.
 - i) Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu krytym papą Wsporniki pochodzące z demontażu.
 - j) Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim – pręty pochodzące z demontażu.
 - k) Wykonawca zabezpieczy budynek przed opadami deszczu w okresie wykonania nowego pokrycia dachowego.
3. Materiały niezbędne do wykonania prac remontowych stanowiących przedmiot zamówienia dostarczy Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przeprowadzić wizję lokalną na terenie wykonywanych prac oraz dokonać we własnym zakresie obmiarów prac przewidzianych do wykonania.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 18.12.2020 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bez zastrzeżeń odbioru końcowego.
4. Termin realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności termin prac, dostawy, montażu należy uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł netto. Łącznie wynagrodzenie wynosi zł brutto, (*słownie: brutto*), wynikające ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Ryzyko zmian wszelkich obciążeń publiczno – prawnych z wyjątkiem zmian podatku VAT ponosi Wykonawca. Przyjęta stawka VAT do ustalenia ceny (należności) brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu podpisania umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność) zostanie odpowiednio zmieniona. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane usługi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Udostępnienie Wykonawcy terenu muzeum w celu wykonania przedmiotu zamówienia w sposób niezakłócający normalnej pracy muzeum.
 - b) Odbieranie poszczególnych etapów wykonywanych prac.
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania materiałów oraz na terenie wykonywanych prac.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany personelu kierującego realizacją zamówienia jeśli uzna, że nie spełnia on w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją (szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, planem sytuacyjnym), przepisami BHP i wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach umownych.
6. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zobowiązany jest odpowiednio oznaczyć i zabezpieczyć wykonywane prace oraz teren wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub mających związek z prowadzonymi pracami.
8. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Prowadzenia prac w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) Uporządkowania terenu wykonywanych prac po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, znaków geodezyjnych.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód w środowisku, będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszego zadania. W szczególności zobowiązany jest do podjęcia działań przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 954, ze zm.). W razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu, będących następstwem działań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, o ile będą one zasadne.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego.
2. Zlecenie przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tych prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne

§ 7

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego zadania jest całość prac po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe prac instalacyjnych. Odbiorom częściowym podlegają prace zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy prac według uzgodnień w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia albo zakończone etapy prac.

2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w formie papierowej w segregatorze z ponumerowanymi stronami i spisem treści. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
 - a) Dokumentację materiałową, zawierającą karty katalogowe wszystkich zainstalowanych urządzeń i materiałów.
 - b) Instrukcje obsługi i eksploatacji.
 - c) Aprobaty techniczne.
 - d) Atesty i certyfikaty jakości.
 - e) Deklaracje zgodności z PN / EN.
5. Odbiór końcowy prac zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) Odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
 - b) Dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin, w takiej okoliczności Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu usunięcia wady.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego gwarancji jakości na wykonane prace i wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy.
2. Gwarancja dotyczy i obejmuje:
 - a) Całość przedmiotu umowy, wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów.
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji na przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom i przepisom prawa wykonanie prac i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
10. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
11. Czas na reakcję w przypadku zgłoszenia awarii wynosi 3 dni robocze od zgłoszenia awarii. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
13. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
14. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
16. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
 - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 9

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
 - a) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

- b) Zmiany materiałów, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu realizacji umowy, zmniejszeniem kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, zwiększeniem bezpieczeństwa, pod warunkiem zamiany na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz pod warunkiem nie zwiększania ceny.
 - c) Powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu prac lub zmiana zakresu powierzonych prac, jak również zmianę Podwykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) Zawieszenia prowadzenia prac przez Zamawiającego.
 - b) Zmian w rozwiązaniach projektowych – jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia procesu realizacji przedmiotu umowy.
 - c) Konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - d) Zaistnienia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie.
 - e) Zlecenia Wykonawcy lub innemu podmiotowi wykonania prac mających wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
 - f) Wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mają wpływ na realizację zamówienia publicznego.
 - g) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - h) Wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - i) Działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - j) Konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
4. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami wymienionymi w ust. 3.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest podpisanie sporządzonego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
8. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokołem odbioru.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:

- a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystąpił do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego.
 - d) Wykonawca zlecił realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni odstąpić od umowy, powierzyć poprawienie wad na koszt Wykonawcy i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za rozwiązanie umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu.
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych jak za opóźnienie.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.) zwanej dalej Kodeks cywilny.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pod adres podany w umowie.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony mogą poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opracowanie:

Waldemar Strigl - Specjalista ds. zamówień publicznych
tel.: 261-519-454, e-mail: zamowienia@muzeumsp.pl