

UMOWA NR ... / 2020

zawarta w dniu ...10.2020 r. w Dęblinie pomiędzy:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, adres: ul. Lotników Polskich 1, 08-530 Dęblin, NIP 5060105805, REGON 060738970, tel.: 261 519 450, faks: 261 519 450, zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentuje:

Dyrektor – Paweł Pawłowski

a

firmą, adres:,

NIP, REGON, tel.:,

faks:, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

..... –,

o następującej treści.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

1. Art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Oferta realizacji zadania z dnia2020 r. złożona przez Wykonawcę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 20.10.2019 r.
- 3.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
„Wykonanie wodociągowej instalacji przyłączeniowej oraz punktów czerpalnych na terenie ekspozycji plenerowej Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie”
2. Zakres budowy instalacji wodociągowej w ramach realizacji I etapu inwestycji obejmuje budowę instalacji od istniejącego przewodu wodociągowego (węzeł W1), w trawnikach wzdłuż chodnika do namiotu sferycznego (węzeł W6), w tym w szczególności:
 - a) Budowę przewodu \varnothing 110 mm, etap I o długości – L = 224,5 m.
 - b) Budowę hydrantów podziemnych, etap I – 4 szt.
 - c) Budowę studzienki z wodomierzem i zaworem zwrotnym – 1 szt.
 - a) Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i badań.
 - b) Zagospodarowanie i zasilenie terenu budowy.
 - c) Obsługa geodezyjną zadania, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz. dla Zamawiającego.**UWAGA: Zakres niniejszego zamówienia obejmuje tylko i wyłącznie wykonanie I etapu realizacji inwestycji opisanej w dokumentacji projektowej i w przedmiarze.**
3. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:
 - a) Prowadzenie robót w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę muzeum oraz zapewniający bezpieczeństwo osób zwiedzających muzeum, osób zatrudnionych w muzeum oraz eksponatów zgromadzonych na ekspozycji plenerowej.
 - b) Wszelkiego rodzaju zabezpieczenia robót, a w tym zabezpieczenia pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji.
 - c) Naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót.
 - d) Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach zimnych wraz z obsianiem trawą terenu po wykopach.
 - e) Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej

w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.

- f) Usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco.
4. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 5. Szczegółowy zakres i warunki realizacji umowy zostały określone w niżej wymienionych, ułożonych według hierarchii ważności dokumentach:
 - a) Akt niniejszej umowy.
 - b) Dokumentacja projektowa.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – STWiOR.
 6. Dokumenty wymienione w ust. 5 lit. b), c) stanowią integralne części niniejszej umowy.
 7. Roboty będą wykonane przy użyciu fabrycznie nowych materiałów Wykonawcy. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały, surowce i wyroby, muszą spełniać wymagania określone w umowie, STWiOR i dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności muszą spełniać określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 8. Wszystkie ewentualne nazwy wyrobów (urządzeń, materiałów, surowców) użyte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, przedmiarach robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie wyrobów lub technologii równoważnych pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów równoważności określonych w dokumentacji i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia zachowania tych parametrów spoczywa na Wykonawcy.
 9. Pod pojęciem równoważności należy rozumieć, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z dokumentacją projektową, STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
 10. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.11.2020 r.
2. Rozpoczęcie robót ustala się od dnia przekazania terenu budowy.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 9 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram od momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. W toku realizacji przedmiotu umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany, co wymaga ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie wynosi

- zł brutto, (słownie: brutto),
wynikające ze złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych określonych w § 2 ust. 5 i 6, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym zadania, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia.
 6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarnie przekazanie terenu budowy.
 - b) Przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu budowy.
 - c) Odbieranie poszczególnych etapów wykonywanych robót.
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania materiałów oraz na terenie budowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany personelu kierującego budową jeśli uzna, że nie wypełnia on w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należyłą starannością i w terminach umownych oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) Przejmie i zorganizuje teren budowy, zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów we własnym zakresie i na własny koszt.
 - b) Zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 - c) Zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
 - d) Wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotowych robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy, uszkodzenia obiektów budowlanych jak również eksponatów zlokalizowanych na terenie ekspozycji plenerowej muzeum.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy

Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, tj. kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej.
 - b) Udziału przedstawicieli Wykonawcy w naradach koordynacyjnych budowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
 - c) Prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
 - d) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
 - e) Zapewnienia warunków umożliwiających niezakłóconą pracę muzeum oraz zapewniających bezpieczeństwo osób zwiedzających muzeum oraz osób zatrudnionych w muzeum..
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkód w środowisku, będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszego zadania. W szczególności zobowiązany jest do podjęcia działań przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1862 ze zm.). W razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu, będących następstwem działań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, o ile będą one zasadne.
8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z przedstawicielem Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:

.....

.....

.....

(zakres rzeczowy i udział Podwykonawców)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak by to były jego własne.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

§ 8 **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego zadania jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w formie papierowej w segregatorze z ponumerowanymi stronami i spisem treści oraz w wersji elektronicznej na płycie CD-R.
4. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
 - a) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli takie miały miejsce, podpisaną przez Kierownika budowy.
 - b) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egz. zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
 - c) Dokumentację materiałową, zawierającą karty katalogowe wszystkich wbudowanych materiałów (wraz z instrukcjami eksploatacji, o ile takie występują), aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN / EN, karty zatwierdzeń materiałów wraz z potwierdzeniem wbudowania materiałów.
 - d) Dokumentację budowy, tj. dziennik budowy, protokoły przekazania terenu, odbioru, odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, badania zagęszczeń gruntu, protokoły z rady budowy, notatki robocze, potwierdzenie wszystkich właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów zajmowanych na czas prowadzenia robót, oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający w ciągu 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie przystąpienie przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego do odbioru zgłoszonego zakresu robót, upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuacji prac. Wykonawca powiadomi o wyżej wymienionej sytuacji Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, w konsekwencji czego nie będzie możliwości dokonania odbioru, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, a odbiór częściowy elementów robót w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez

Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego gwarancji jakości na roboty i wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy.
2. Gwarancja dotyczy i obejmuje:
 - a) Całość przedmiotu umowy, robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów.
 - b) Zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych okresowych i przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi miesięcy.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
10. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
11. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie, maksymalnie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usunięcie w terminie 14 dni roboczych będzie niemożliwe, strony ustalą wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
14. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo

- dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 17. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
 - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
 - a) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - b) Zmiany materiałów, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu realizacji umowy, zmniejszeniem kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, zwiększeniem bezpieczeństwa, pod warunkiem zamiany na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz pod warunkiem nie zwiększania ceny.
 - c) Powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu prac lub zmiana zakresu powierzonych prac, jak również zmianę Podwykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) Zawieszenia prowadzenia prac przez Zamawiającego.
 - b) Zmian w rozwiązaniach projektowych – jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji prac lub usprawnienia procesu realizacji przedmiotu umowy.
 - c) Konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - d) Zaistnienia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezainwentaryzowanej geodezyjnie.
 - e) Zlecenia Wykonawcy lub innemu podmiotowi wykonania prac mających wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
 - f) Wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mają wpływ na realizację zamówienia publicznego.
 - g) Działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - h) Wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - i) Działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - j) Konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

4. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami wymienionymi w ust. 3.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
7. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest podpisanie sporządzonego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
8. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
 - b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z niżej wymienionych tytułów:
 - a) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego o którym w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12

Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło w terminie przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 2 w żadnej części. W pozostałych przypadkach Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione charakterem umowy oraz poniesione przez Wykonawcę i udokumentowane koszty, jakie poniósł związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umownego określonego w § 3 ust. 1.
4. Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Zastrzeżone w umowie przesłanki do rozwiązania, wypowiedzenia umowy nie wyłączają prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy, wypowiedzenia umowy, odstąpienia od umowy, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145).
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Językiem porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą będzie język polski.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, pod adres podany w umowie.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opracowanie:

Waldemar Strigl - Specjalista ds. zamówień publicznych
tel.: 261-519-450, e-mail: zamowienia@muzeumsp.pl