

MUZEUM SIŁ POWIETRZNYCH
w DĘBLINIE

08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 12
tel. 261 551 82 80; fax 261 551 82 81
NIP: 5060105805 REGON: 060738970

Dęblin dnia 27.04.2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie
Adres: ul. Dywizjonu 303 nr 12, 08 – 521 Dęblin
Tel. 261 551 82 80, fax. 261 551 82 81
NIP 5060105805
REGON 060738970

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W związku z faktem, że Zamawiający przedmiotu zamówienia planuje przeznaczyć na jego realizację kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1232), zatem zapytanie ofertowe ma jedynie charakter sondażu rynkowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej nad realizacją inwestycji pod nazwą: „**Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji Muzeum - II etap**” lokalizacja: **Koszalin ul. Wojska Polskiego – budynek nr 59.**
2. Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Nadzór inwestorski będzie obejmował roboty budowlane uwzględnione w postępowaniu przetargowym numer Zp/pn/1/2015.
4. Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie zamawiającego.
5. Planowany termin realizacji inwestycji **do 17 września 2015 r.**
6. Wartość inwestycji 1 320 000,00 zł brutto.
7. Rodzaj zamówienia: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
8. Kod numeryczny CPV:
71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zaleca się, aby Oferent stworzył ofertę na „Formularzu cenowym” załączonym do niniejszego zapytania.
2. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczętą firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana faksem na nr: 261 551 82 81, pocztą elektroniczną na adres: administracja@muzeumsilpowietrznych.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście.
2. Oferty powinny być złożone do dnia 30 kwietnia 2015 r. do godz. 12.00.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
Najniższa cena

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy będą mogli się dowiedzieć telefonicznie pod nr tel. 81 551 82 81.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Pan Andrzej Szmania – tel.: 535 645 501.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz cenowy – 1 ark.
2. Projekt umowy – 3 ark.

DYREKTOR


gen. bryg. pil. inż. (R) Ryszard HAĆ

FORMULARZ OFERTA

Dotyczy: **Usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy pt.: „Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji Muzeum - II etap”;** lokalizacja: **Koszalin ul. Wojska Polskiego – budynek nr 59.**

1. Oferuję wykonanie usługi za kwotę:

Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto

2. Oświadczam, że będę sprawowała nadzór inwestorski zgodnie z pozwoleniem na budowę w zakresie robót objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych, projektem technicznym i przepisami związanymi zawartymi w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczam, że zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia konstrukcyjno – budowlane.
5. Oświadczam, że jestem wpisana/y na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.
6. Oferta jest ważna dni.

.....
imię i nazwisko oferenta (podpis)

U M O W A Nr
/PROJEKT/

W dniu w Dęblinie pomiędzy:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, ul., 08-521 Dęblin, reprezentowaną przez, NIP, REGON....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez pod nr KRS , reprezentowaną przez, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad inwestycją pod nazwą:
„Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej o funkcji Muzeum - II etap” lokalizacja: **Koszalin ul. Wojska Polskiego – budynek nr 59.**

Nr kodu wg CPV 71247000-1

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.).
2. Rozliczenie robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego będzie odbywało się zgodnie z umową nr z dnia zawartą z wykonawcą robót.
3. Wykonawca ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone notatkami, dotyczącymi: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Za wykonaną usługę objętą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: (słownie:) do którego zostanie doliczony podatek VAT ... % stawki.

Wynagrodzenie wraz z podatkiem wynosi: (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów pracy. (K.C. art. 632 § 1).
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonaniem usługi.
4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto może nastąpić jedynie w przypadku urzędowej zmiany podatków.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało kwartalnie fakturami częściowymi, zgodnie z wykonanymi robotami budowlanymi. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony przez koordynatora robót.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

Koordynator robót w osobie -

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszej umowy posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.
2. Wykonawca **14 dni przed rozpoczęciem usługi** przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków,
 - 2) kserokopię uprawnień budowlanych,
 - 3) zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 5

1. Strony ustalają terminy realizacji usługi:
 - 1) rozpoczęcie robót dnia
 - 2) zakończenia robót dnia
2. Inspektor nadzoru budowlanego będzie związany umową do odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny będzie dokonywany przez zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru, użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy. Okres gwarancji wykazany w umowie z wykonawcą robót tj. do dnia

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1) zapoznania się z zakresem robót wykonawcy robót budowlanych, dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie od wykonawcy robót wglądu do atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

- 10) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **1 raz** w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy o wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto,
 - 3) za opóźnienie z tytułu nieterminowego odbioru robót zgłoszonych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w każdym innym przypadku nie wymienionym powyżej, a stanowiącym niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
3. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

§ 8

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 15 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową,
- f) oraz w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 – Prawa zamówień publicznych.

§ 9

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia swoich wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej, lub doręczane osobiście.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, faksu, adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej, Strony uznają za skutecznie doręczone.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych;
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT (zgodnie z § 2 ust. 2 umowy), przy czym zmiana umowy dokonana z naruszeniem w/w zapisów jest nieważna.
2. Każda zmiana umowy wymaga zgody obu stron umowy i sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Formularz ofertowy wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W związku z tym, że wartość umowy nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 14

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strona są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W załączeniu:

formularz ofertowy – zał. nr 1 na str.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A