

Koszalin, dn. 31.10.2013 r.

Muzeum Sił Powietrznych
w Dęblinie
ul. Dywizjonu 303 nr 12
08-521 Dęblin

Pełnomocnik na adres do
korespondencji:
„Portal – PP” Sp. z o. o. S. K.
ul. Bł. Królowej Jadwigi 47/9
70-300 Szczecin

dot. pisma z dnia 21.10.2013 r. o wydanie opinii w zakresie zieleni dla zagospodarowania terenu na działce nr 398/3 obr.28 przy ul. Wojska Polskiego w Koszalinie.

Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie po wizji w terenie **opiniuje pozytywnie** w zakresie zieleni projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku muzeum, zmianie sposobu użytkowania garaży na pomieszczenia muzeum oraz budowie urządzeń budowlanych na działce nr 398/3 obr.28 przy ul. Wojska Polskiego w Koszalinie.

W/w działka porośnięta jest licznymi drzewami i realizacja w/w projektu wiąże się z usunięciem kolidujących nasadzeń.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać zezwolenie na usunięcie kolidujących drzew (w wieku powyżej 10 lat), zgodnie z art. 83 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (jednolity tekst – Dz.U. z 2009r. nr 151, poz.1220 z późn. zmianami) – wzór wniosku w załączeniu. Za usunięcie tych nasadzeń zostanie pobrana opłata, naliczona na podstawie przepisów wykonawczych do w/w ustawy o ochronie przyrody.

Podczas prowadzonych robót budowlanych pozostawione nasadzenia - nie kolidujące z projektowaną zabudową, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Stosownie do art. 82 ust.1 w/w ustawy o ochronie przyrody prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Informujemy, że za zniszczenie drzew lub krzewów, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia przewidziane są sankcje w postaci kary pieniężnej – art.88, ust.1 pkt 1 i 2 w/w ustawy o ochronie przyrody.

Jednocześnie informujemy, iż lokalizację zjazdu z drogi publicznej ul. Wojska Polskiego (dz. nr 397 obr. 28), będącej w trwałym zarządzie ZDM, rozstrzyga się w postępowaniu administracyjnym w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zmianami) po złożeniu wniosku (wzór w załączeniu).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.
2. Wzór wniosku na usunięcie drzew i krzewów – 1 szt.
3. Wzór wniosku na lokalizację zjazdu – 1 szt.

Otrzymują:

- ① Adresat + załączniki
2. TUR w/m
3. TZ a/a 9413

Z-ca DYREKTORA
ARZĄDU DRÓG MIEJSKICH w Koszalinie
inż. Ewa Ciszek



33,70 m.n.p.m.

LEGENDA

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica działki
- wejścia do budynku
- wejścia i wjazdy na teren działki
- ogrodzenie
- dojazd i dojścia - kostka granitowa
- strefa wejścia - płyty granitowe
- dojście do śmietnika - kostka betonowa
- ekokraja - trawa
- drzewa do zachowania
- drzewa do wycinki

portal | pracownia projektowa

Portal-PP Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
70-300 Szczecin, ul. Bł. Krolowej Jadwigi 47/9,
tel: 695 15 15 42, 091 81 22 199, biuro@portal-pp.pl

www.portal-pp.pl

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI
MUZEUM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU ORAZ NIEZBEDNA
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W
RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
"MODERNIZACJA BUDYNKU NR 59
NA POTRZEBY ODDZIAŁU
ZAMIEJSCOWEGO MUZEUM SIŁ
POWIETRZNYCH W KOSZALINIE"**

l.miej:

ul. Wojska Polskiego, dz. nr 398/3; Koszalin
zjazd z działki drogowej 397 (ul. Wojska Polskiego)
Infrastruktura w działkach: 398/3, dr.397

adres inwestycji:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie
ul. Dywizjonu 302 nr 12, 08-521 Dęblin

inwestor:

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski
upr. nr 49/Sz/2000

projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Mielitcka
zespół projektowy

mgr inż. arch. Anita Wojewoda
upr. nr 21/ZPOLA/OKK/2010
sprawdzający

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

rysunek architektura 1:500
branża bud.-wyk. Szczecin, 10.2013
faza data nr rysunku **1**

UWAGA:
Koplowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autorów będą naruszeniem przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

Załącznik Nr 1 do planu
ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH
w Koszalinie
z dnia 24.10.13r. Nr. TK.5060.86.2013.DK