

A-I-8.6740.666.2013.RP

DECYZJA NR 215/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36a ust. 1, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami);
- art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późniejszymi zmianami);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 27 listopada 2013r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ~~/ROZBIÓRKĘ/~~ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor: Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, ul. Dywizjonu 303 nr 12, 08-521 Dęblin,

Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z przeznaczeniem na muzeum wraz z urządzeniami budowlanymi i przebudową zjazdu, przy ul. Wojska Polskiego w Koszalinie.

Rodzaj inwestycji: jw.

Kategoria obiektu: IX

Adres inwestycji: ul. Wojska Polskiego 66, Koszalin

- w obrębie: 0028, nr ewidencyjny gruntu /działki/: 398/3, 397.

Autor projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Czujkowski
nr uprawnień 49/Sz/2000 w specjalności architektonicznej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów potwierdzona zaświadczeniem z dnia 10.06.2014r. Kod identyfikacyjny ZP-0367,
- mgr inż. Dawid Wachowiec
nr uprawnień ZAP/0107/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 13.08.2013r. Kod identyfikacyjny ZAP/IS/0263/09,
- mgr inż. Piotr Markowski
nr uprawnień ZAP/0218/POOE/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 28.12.2012r. Kod identyfikacyjny ZAP/IE/0278/11,
- mgr inż. Anna Kwiatkowska
nr uprawnień ZAP/0198/POOD/12 w specjalności drogowej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 11.07.2013r. Kod identyfikacyjny ZAP/BD/0049/13,
- mgr inż. Adam Skibski
nr uprawnień ZAP/0008/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa potwierdzona zaświadczeniem z dnia 04.02.2013r. Kod identyfikacyjny ZAP/BO/0073/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogi należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi;
 - na usunięcie drzew lub krzewów inwestor winien uzyskać zezwolenia Prezydenta Miasta zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami);
 - teren niezbędny do prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a w przypadku konieczności wygradzenia terenu, ogrodzenie winno być estetyczne;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie rozbudowanej części budynku.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb 0028, nr ewidencyjny gruntu /działki/: 398/3, 397.

UZASADNIENIE

W dniu 27 listopada 2013r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę jak wyżej.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w przepisach - art. 63 §2 i 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 4 grudnia 2013r. na podstawie art. 64 §2 ustawy organ wezwał inwestora do usunięcia braków.

W dniu 6 grudnia 2013r. inwestor usunął wskazane braki.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 6 grudnia 2013r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane organ dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr 115/2013 z dnia 9 października 2013r. a także z wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 16 grudnia 2013r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości.

W dniu 23 grudnia 2013r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 9 stycznia 2014r. organ zawiesił postępowanie administracyjne, zgodnie z żądaniem strony.

W dniu 24 kwietnia 2014r. pełnomocnik inwestora wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania.

W dniu 7 maja 2014r. organ podjął postępowanie administracyjne zgodnie z żądaniem strony.

W dniu 12 maja 2014r. pełnomocnik inwestora usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym zgodnie z postanowieniem organu z dnia 16 grudnia 2013r.

Projektanci i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21 maja 2014r. organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony, w wyznaczonym terminie, nie wniosły żadnych uwag.

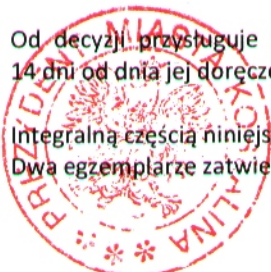
W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niezależnie od powyższego informuję, iż w zakresie przebudowy ogrodzenia od strony drogi publicznej, docieplenia elewacji budynku, budowy przyłącza wody, objętych dołączonym do wniosku projektem budowlanym, które w świetle ustawy Prawo budowlane (art. 29 ust. 1 pkt 20) wymagają zgłoszenia, wobec spełnienia wymagań art. 30 ust. 2 ustawy, organ nie zgłasza sprzeciwu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Jolanta Mańkiewicz
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Piotr Czujkowski, Portal-PP sp. z o.o. sp. komandytowa, ul. Bł. Królowej Jadwigi 47/9, 70-300 Szczecin
- pełnomocnik Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie
2. Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
3. Ministerstwo Obrony Narodowej Rejonowy Zarząd Infrastruktury Szczecin
ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin (w załączeniu projekt budowlany – załącznik nr 1)
5. Wydział Finansowy w.m.
6. R.U. w.m.
7. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.