

Dęblin, dnia 19 września 2013 r.

**„ZATWIERDZAM”  
DYREKTOR  
MUZEUM SIŁ POWIETRZNYCH**

Nr sprawy Zp/pn/5/2013

**Zamawiający:  
Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie  
ul. Dywizjonu 303 nr 12,  
08 – 521 Dęblin  
tel. 81 551 82 80**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**usługi nadzoru inwestorskiego**

*Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 2 000.000 euro*

## DZIAŁ I

### INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie  
Adres: ul. Dywizjonu 303 nr 12, 08 – 521 Dęblin  
Tel. 81 551 82 80, fax. 81 551 82 81  
e – mail: [administracja@muzeumsilpowietrznych.pl](mailto:administracja@muzeumsilpowietrznych.pl)  
NIP 5060105805  
REGON 060738970

#### 2. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ WRAZ ZE WSKAZANIEM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBY UPRAWNIONEJ DO KONTAKTÓW

- 1) wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, mailem lub faksem;
- 2) jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje faksem lub mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza ich otrzymanie;
- 3) osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
  - a) w sprawach proceduralnych Anna Marzysz,
  - b) w sprawach merytorycznych Andrzej Szmania.

#### 3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

#### 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej nad realizacją inwestycji pod nazwą: **zaprojektowanie, rozbudowę i modernizację budynku nr 233.**
- 2) Lokalizacja: Dęblin obręb 1, powiat Ryki, woj. lubelskie, działka ewidencyjna nr 4080/118 **Budynek nr 233 – Muzeum Sił Powietrznych.**
- 3) Zamawiający wymaga sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy w odniesieniu do wszystkich branż objętych dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.
- 4) Zakres modernizacji i rozbudowy:  
**Charakterystyka istniejącego obiektu:**
  - Rok budowy 1977
  - Kubatura budynku – 3770,00 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia netto – 672,00 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa – 514,00 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia dachu – 1040,00 m<sup>2</sup>

- Konstrukcja: szkielet stalowy z wypełnieniem ścian cegłą kratówką i szkłem oraz konstrukcja murowana.
- Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej składający się z dwóch budynków tj.: Sala Tradycji i Biuro Przepustek, połączonych wspólnym dachem tworzącym między obiektami podcień.
- Budynek klasyfikuje się do budynków niskich (N).
- Zestawienie pomieszczeń – stan istniejący:
  - a) Sala tradycji: 2 Pomieszczenia administracyjne; Holl; Sala ekspozycji.
  - b) Biuro przepustek: Dyżurka; Holl; Węzeł cieplny; Sala odwiedzin; Pokój odpoczynku; Pokój oficera dyżurnego; Pomieszczenie gospodarcze; WC męskie ogólnodostępne; WC damskie ogólnodostępne.
  - c) Podcienie.
- Stopień zużycia technicznego ustalony w trakcie kontroli stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego z dn. 30.09.2008 r. wynosi 19,523 %.

#### **Planowane parametry po przebudowie i rozbudowie obiektu:**

Po przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku uzyska się następujące parametry:

- Kubatura zewnętrzna budynku - 7 500,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 1 350,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 1 500,00 m<sup>2</sup>
- Zestawienie pomieszczeń – po przebudowie i rozbudowie:
  - a) Po Sali Tradycji: Sala ekspozycji.
  - b) Po Biurze przepustek: Sala konferencyjna; Kasa biletowa; Kiosk z pamiątkami; Holl; WC damskie dla personelu; WC męskie dla personelu; WC damskie ogólnodostępne; WC męskie ogólnodostępne; Pomieszczenie gospodarcze.
  - c) Podcienie pomniejszone o zabudowę.
  - d) Dobudowane skrzydło: Sala ekspozycji; Zaplecze warsztatowo – remontowo – magazynowe: pomieszczenia magazynowe; warsztat ślusarsko – spawalniczy; pomieszczenie do malowania; 2 warsztaty konserwacji eksponatów muzealnych; pomieszczenie garażowo – gospodarcze; pomieszczenie socjalne; WC damskie i męskie. Pomieszczenia administracyjno – biurowe: 10 pomieszczeń (po dwie osoby); biblioteka z czytelnią; archiwum; kancelaria.

**Przewidywane roboty:**

Po przebudowie istniejących obiektów tj. Sali Tradycji, Podcienia, Biura Przepustek i dobudowie nowego skrzydła uzyska się kompleks Muzeum stanowiący jedną bryłę architektoniczną.

**Roboty budowlane:** Częściowa przebudowa ścian zewnętrznych i wewnętrznych; zabudowa części podcieni, dobudowa skrzydła w nawiązaniu do rozwiązań konstrukcyjnych istniejącego budynku. Roboty konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne, konstrukcje z elementów prefabrykowanych. Roboty murarskie, pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej z obróbkami z blachy powlekanej. Odprowadzenie wód opadowych. Roboty tynkarskie, gipsowe, malarskie, izolacyjne. Ślusarka okienna i drzwi zewnętrzne aluminiowe. Stolarka drzwiowa płytowa. Okładziny ścian w sanitariatach z glazury. Posadzki w pomieszczeniach warsztatowych olejoodporne i odporne na ścieranie; w sanitariatach i holach z gresu. W pomieszczeniach biurowych podłogi z paneli. Parking z kostki brukowej (500 m<sup>2</sup>). Kolorystyka zastosowanych materiałów będzie ustalana z użytkownikiem na etapie projektowania.

**Roboty sanitarne:** Wymiana, przebudowa i budowa instalacji: wodociągowo – kanalizacyjnej z armaturą. W pomieszczeniach warsztatowych należy przewidzieć wykonanie natrysku. Wykonanie klimatyzacji z urządzeniami w Sali ekspozycji. Wykonanie nowej instalacji c.o. z uwzględnieniem rozbudowy budynku oraz rozbudowy istniejącego węzła cieplnego o niskich parametrach. Zasilanie budynku jest z magistrali ciepłowniczej niskich parametrów, wykonanej w technologii preizolowanej i nie wymaga wymiany. Zasilanie budynku w sieć wodociągowo – kanalizacyjną jest zaprojektowane w ramach kompleksowej modernizacji sieci. Wykonać opomiarowanie budynku.

**Roboty elektryczne:** Wymiana, przebudowa i budowa instalacji elektrycznej z osprzętem, oprawami, instalacja odgromowa, instalacja przeciwoblodzeniowa, instalacja alarmowa, instalacja przeciwpożarowa, instalacja teletechniczna i multimedialna. Dodatkowe oświetlenie nad stanowiskami ekspozycyjnymi. Dodatkowe oświetlenie stanowisk pracy (dot. pomieszczeń gospodarczych i magazynowo – technicznych). W rozbudowanym budynku Muzeum wykonać okablowanie strukturalne skrętką komputerową kategorii 5. W pomieszczeniach

służbowych wykonać podwójne przyłącza teleinformatyczne RJ 45 z podwójnym przyłączem energetycznym na każde 5 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Wykonać opomiarowanie budynku. Wymiana złącza.

Budowa sieci rozdzielczej i magistralnej:

- a) ułożenie kabla telefonicznego miedzianego XzTKMXpw 25x4x0,5 w relacji szafa kablowa SP-2 „Lipsk” do rozbudowanego budynku muzeum - po trasie istniejącej kanalizacji;
  - b) ułożenie kabla światłowodowego 6j w relacji budynek nr 19 do rozbudowanego budynku Muzeum po trasie istniejącej kanalizacji;
  - c) ułożenie odcinka kabli zakończyć w punkcie dystrybucyjnym (PD) w rozbudowanym budynku muzeum.
- 5) Wykonawca winien dysponować odpowiednio wykwalifikowanym personelem posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności:
- konstrukcyjno – budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Powyższe osoby powinny być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.

Potwierdzeniem tej formy będzie oświadczenie załączone do oferty (treść oświadczenia w „Formularzu ofertowym”).

- 6) Wartość robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu stanowiącemu przedmiot zamówienia wynosi 3 638 923,00 zł netto (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy zł) + VAT 23% = 4 475 875,29 (słownie: cztery miliony czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć zł dwadzieścia dziewięć gr).

**Uwaga: rozliczenie wykonawcy robot budowlanych – ryczałt.**

- 7) Dokumentacja projektowa przedmiotowej inwestycji do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

- 8) Planowany termin zakończenia inwestycji ustalony jest na dzień **30 września 2015 r.**
- 9) Rodzaj zamówienia: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 10) Główny przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi.
- 11) Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonanie zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie oferent.
- 12) Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.
- 13) Cenę ryczałtową oferty należy podać netto i brutto.
- 14) Cena ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania usługi tj.:
  - sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) nad robotami objętymi dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
  - rozliczanie robót zgodnie z umową zawartą z wykonawcą wyłonionym w prowadzonym przetargu i harmonogramem robót,
  - dojazdy na teren budowy w okresie trwania inwestycji i okresu gwarancji na roboty budowlane określone w umowie z wykonawcą wyłonionym w prowadzonym przetargu,
  - wszelkie cła i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
  - sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie odbywało się min. dwa razy w tygodniu, a w razie potrzeby inspektorzy zobowiązują się do przybycia na teren budowy na każdorazowe wezwanie przez Inwestora.

## **5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**Do dnia 30.09.2015 r.**

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Do potwierdzenia oświadczeniem w załączniku Nr 1 do oferty, że Wykonawca może ubiegać się o zamówienie i spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy.

- 2) **Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.**

Do potwierdzenia oświadczeniem w załączniku Nr 1 do oferty, że Wykonawca może ubiegać się o zamówienie i spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy.

3) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Do potwierdzenia:

- oświadczeniem w załączniku Nr 1 do oferty, że Wykonawca może ubiegać się o zamówienie i spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy;
- oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

4) **Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Do potwierdzenia oświadczeniem w załączniku Nr 1 do oferty, że Wykonawca może ubiegać się o zamówienie i spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy.

5) **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Do potwierdzenia:

- oświadczeniem w załączniku Nr 2 do oferty, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
- aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) **lub** informacją o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wg załącznika Nr 4 do oferty.

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 1 – 4 winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 5 powinien spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenia i dokumenty wymienione w Dziale I punkcie 7 niniejszej specyfikacji.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie treści przedstawionych oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy, którzy nie spełniają wymaganych warunków lub nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających ich spełnianie, zostaną wykluczeni z postępowania.

#### **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – zał. Nr 1 do oferty;
- 2) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – zał. Nr 2 do oferty;
- 3) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – wg załącznika Nr 4 do oferty;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia;
- 6) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 4, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- 7) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie poprzednim, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego dokumenty takie nie będą oceniane przez Zamawiającego i nie będą miały wpływu na wybór najkorzystniejszej oferty.

#### **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- 4) oferta pod rygorem nieważności ma zostać sporządzona na piśmie;



- 5) każdy dokument składający się na ofertę ma być czytelny;
- 6) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku gdy osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty oraz zostać dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem;
- 7) oferta musi być sporządzona w języku polskim, a każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski powinien być złożony wraz z tłumaczeniem, przy czym wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą;
- 8) dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez Wykonawcę;
- 9) każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie czy przesłonięcie korektorem powinno być opisane, datowane i parafowane przez Wykonawcę;
- 10) strony oferty powinny być trwale połączone i ponumerowane, a w treści oferty powinna zostać podana informacja o ilości stron;
- 11) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503)” oraz trwale i oddzielnie spięte;
- 12) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty;
- 13) ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione dokumenty;

**14) do oferty muszą być dołączone:**

- a) wypełniony formularz oferty;
- b) wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione **w punkcie 7 SIWZ**;
- c) wykaz czynności, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom – zał. Nr 3 do oferty - (załącznik nie jest wymagany w przypadku wykonywania przez Wykonawcę całości zamówienia bez udziału podwykonawców);
- d) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
- e) pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;

Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

**9. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SPECYFIKACJI**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji na adres: **Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, 08-521 Dęblin, ul. Dywizjonu 303 nr 12, fax. 81 551 82 81, e-mail: [administracja@muzeumsilpowietrznych.pl](mailto:administracja@muzeumsilpowietrznych.pl)**. Zamawiający niezwłocznie odpowie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieści taką informację na stronie internetowej <http://www.muzeumsilpowietrznych.pl> pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści

specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej specyfikacji a treścią udzielonych odpowiedzi, należy przyjąć jako obowiązującą treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty powinny być złożone w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30 w siedzibie Zamawiającego na terenie Garnizonu Dęblin, przy ul. Dywizjonu 303 nr 12, 08-521 Dęblin w terminie **do dnia 27 września 2013 r. do godz. 13.30.** Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem: **„Oferta na usługi nadzoru inwestorskiego. Nie otwierać przed dniem 27.09.2013 r. godz.14.30”**.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy. W przypadku ofert przesyłanych za pomocą Poczty Polskiej lub poczty kurierskiej jako termin złożenia oferty Zamawiający przyjmie datę wpływu oferty do kancelarii Zamawiającego.

Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający przed upływem terminu składania ofert otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie musi być złożone w taki sam sposób jak składana oferta, tj. w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem: **„Zmiana oferty. Nie otwierać przed dniem 27.09.2013 r. godz. 14.30”**

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania przez złożenie pisemnego powiadomienia w taki sam sposób jak składana oferta, tj. w zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy z dopiskiem: **„Wycofanie oferty. Nie otwierać przed dniem 27.09.2013 r. godz. 14.30”**. Koperty oznaczone w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, a oferta złożona przez Wykonawcę, który wycofał się z udziału w postępowaniu zostanie zwrócona bez otwierania.

#### **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego na terenie Garnizonu Dęblin przy ul. Lotników Polskich 3/1 w dniu 27 września 2013 r. o godz. 14.30.**

Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

W przypadku nieobecności Wykonawcy na jego pisemny wniosek Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert.

#### **13. OPIS KRYTERIUM OCENY OFERT**

Oferta z najniższą ceną lub oferta najkorzystniejsza.

#### **14. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

- 1) Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe;
- 2) cenę ryczałtową oferty należy podać netto i brutto;

- 3) cena ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania usługi tj.:
- sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) nad robotami objętymi dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
  - rozliczanie robót zgodnie z umową zawartą z wykonawcą wyłonionym w prowadzonym przetargu i harmonogramem robót.
  - dojazdy na teren budowy w okresie trwania inwestycji i okresu gwarancji na roboty budowlane określone w umowie z wykonawcą wyłonionym w prowadzonym przetargu,
  - wszelkie cła i inne należności płatne przez wykonawcę, według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania.

## **15. SPOSÓB OCENY OFERT**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmującą realizację całości zamówienia.

## **16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie i niniejszej specyfikacji oraz została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w niniejszej specyfikacji kryteria oceny.

O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt. 1 ustawy na własnej stronie internetowej <http://www.muzeumsilpowietrznych.pl> oraz na tablicy ogłoszeń.

## **17. ISTOTNE WARUNKI UMOWY**

Wzór ogólnych postanowień umowy stanowi załącznik nr 5 do Formularza oferty zawarty w Dziale II niniejszej specyfikacji.

## **18. WADIUM**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

## **19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy. Zgodnie z art. 180 ust. 2 pkt. 2-4 ustawy Wykonawcy w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego.

**DZIAŁ II**  
**FORMULARZ OFERTY**

**Nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**Adres:**

.....  
.....

**Telefon:**

.....

**REGON:**

.....

**NIP:**

.....

**Nr fax, na który Zamawiający ma przysłać korespondencję:**

.....

**E-mail :** .....

W odpowiedzi na ogłoszenie Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługi nadzoru inwestorskiego” przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

Po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia, oferujemy wykonanie zamówienia po następujących cenach:

Lp.	Branża	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Budowlana			
2	Elektryczna			
3	Sanitarna			
<b>Razem:</b>				

**Słownie ogółem netto:** .....

**Kwota ogółem VAT:** .....

**Słownie ogółem brutto:** .....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do

zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Oświadczamy, że osoby będące pełnić nadzór inwestorski posiadają wymagane uprawnienia konstrukcyjno – budowlane, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**Powyższe osoby wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.**

W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, osobą umocowaną do podpisania umowy jest .....

W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest ..... tel. .... faks .....

Oświadczamy, że wyżej wskazany nr faksu i e-mailu jest odpowiednim do przekazywania nam informacji dotyczących przedmiotowego postępowania i zobowiązujemy się do niezwłocznego potwierdzania faktu otrzymania oświadczeń, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub e-mailu, przez Zamawiającego.

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia oraz dokumenty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dnia .....2013 r.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego Ja / My\*

.....  
*/imię i nazwisko/*

reprezentując

.....  
*/pełna nazwa i adres Wykonawcy/*  
jako upoważniony / upoważnieni na piśmie\* /wpisany/wpisani w rejestrze\*

.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy\* oświadczam / oświadczamy\*, że Wykonawca może ubiegać się o zamówienie i spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a w szczególności:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedstawiciela(li) Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do oferty

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego Ja / My\*

.....  
*/imię i nazwisko/*

reprezentując

.....  
*/pełna nazwa i adres Wykonawcy/*

jako upoważniony / upoważnieni na piśmie\* /wpisany/wpisani w rejestrze\*

.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy\* oświadczam / oświadczamy\*, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedstawiciela(li) Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić



.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ CZYNNOŚCI, KTÓRYCH WYKONANIE ZOSTANIE POWIERZONE  
PODWYKONAWCOM**

L.p.	Zakres wykonywanych czynności

Dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedstawiciela(li) Wykonawcy)

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego, Ja / My\*

.....  
*/imię i nazwisko/*

reprezentując

.....  
*/pełna nazwa i adres Wykonawcy/*  
jako upoważniony / upoważnieni na piśmie\* /wpisany/wpisani w rejestrze\*

.....  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy\* oświadczam / oświadczamy\*, że **nie należę/my do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

**Przez grupę kapitałową** - należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę, w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.).

**Informacja dla wykonawcy:**

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w informacja musi dotyczyć każdego z Wykonawców i winno być złożone przez każdego z nich odrębnie.

....., dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedstawiciela(li) Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

**U M O W A   N r   .....**  
**/PROJEKT/**

W dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:  
Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie, ul. ...., 08-521 Dęblin, reprezentowaną przez ....., NIP ....., REGON....., zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez ..... pod nr KRS ....., reprezentowaną przez ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. post. ....) na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad inwestycją pod nazwą:

.....

**Nr kodu wg CPV 71247000-1**

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) w szczególności art. 25 i 26 tejże ustawy w odniesieniu do wszystkich branż objętych dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.
3. Rozliczenie robót budowlanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie odbywało się zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... zawartą z wykonawcą robót (załącznik nr 1).
4. Wykonawca ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

**§ 2**

1. Za wykonaną usługę objętą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**  
w wysokości: ..... (słownie: .....) do którego zostanie doliczony podatek VAT ..... % stawki.  
Wynagrodzenie wraz z podatkiem wynosi: ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów pracy. (K.C. art. 632 § 1 ).
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonaniem usługi.
4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego brutto może nastąpić jedynie w przypadku urzędowej zmiany podatków. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 PZP.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następowało fakturami częściowymi, zgodnie z wykonanymi robotami budowlanymi. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru potwierdzony przez koordynatora robót.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
.....  
nie dłużej niż **30 dni** od dostarczenia faktury.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 3**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

Koordynator robót w osobie - .....

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności:
  - konstrukcyjno – budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 i są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności.
2. Wykonawca 14 dni przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
  - 2) kserokopię uprawnień budowlanych,
  - 3) zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego z określonym terminem ważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleczonego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 5

1. Strony ustalają terminy realizacji usługi:
  - 1) rozpoczęcie robót dnia .....
  - 2) zakończenia robót dnia .....
2. Inspektorzy nadzoru budowlanego będą związani umową do odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny będzie dokonywany przez zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru, użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy. Okres gwarancji wykazany w umowie z wykonawcą robót tj. do dnia .....

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
  - 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
  - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
  - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
    - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
    - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
    - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
    - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
  - 5) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
  - 6) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
  - 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
  - 8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
  - 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
  - 10) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
  - 11) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
  - 12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
  - 13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 14) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
  - 15) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **3 razy** w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy o wysokości 10% wartości umowy brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto,
  - 3) za opóźnienie z tytułu nieterminowego odbioru robót zgłoszonych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w każdym innym przypadku nie wymienionym powyżej, a stanowiącym niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
  3. W przypadkach, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.

### § 8

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV i XVI Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i nie wykonuje ich przez okres 15 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową,
- f) oraz w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 – Prawa zamówień publicznych.

### § 9

1. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia swoich wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.

### § 10

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej umowy pomiędzy Stronami będzie sporządzona na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesłane drogą pocztową (listem lub kurierem), za pomocą środków bezpośredniego komunikowania się na numer faksu oraz na adres poczty elektronicznej, lub doręczane osobiście.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, faksu, adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej, Strony uznają za skutecznie doręczone.

**§ 11**

1. Zgodnie z art. 144 PZP Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
  - 1) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych;
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT (zgodnie z § 2 ust. 2 umowy), przy czym zmiana umowy dokonana z naruszeniem w/w zapisów jest nieważna.
2. Każda zmiana umowy wymaga zgody obu stron umowy i sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Oferta wykonawcy, umowa z wykonawcą robót budowlanych stanowią integralne części umowy.

**§ 13**

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 14**

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W załączeniu formularz ofertowy – zał. nr 1 na .... str.

-----  
**Z A M A W I A J Ą C Y**

-----  
**W Y K O N A W C A**