

1 SPIS TREŚCI:

1. Spis treści.
2. Opis inwestycji.
 - 2.1 Przedmiot opracowania.
 - 2.2 Nazwa inwestora.
 - 2.3 Nazwa inwestycji.
 - 2.4 Adres inwestycji.
 - 2.5 Podstawa opracowania.
 - 2.6 Zgodność projektu z decyzją o warunkach zabudowy.
 - 2.7 Informacje o ochronie konserwatorskiej.
 - 2.8 Sposób i zakres oddziaływania na otoczenie, przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
3. Projekt architektoniczno-budowlany.
 - 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
 - 3.2 Dane ogólne, zestawienie powierzchni.
 - 3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.
 - 3.4 Rozwiązania konstrukcyjno – budowlane.
 - 3.5 Instalacje wewnętrzne.
 - 3.6 Materiały wykończeniowe zewnętrzne.
 - 3.7 Materiały wykończeniowe wewnętrzne.
 - 4.8 Ochrona przeciwpożarowa.
4. Uwagi końcowe.
5. Część rysunkowa, spis rysunków.

PBW BUDYNEK

nr rys.	nazwa rys.	skala
A2	Rzut dachu	1:50
A3	Przekroje	1:50
A4	Elewacje	1:50
A5	Zestawienie ślusarki okiennej	1:100
A6	Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej	1:100
A7	Zestawienie bram rolowanych	1:100

2. OPIS INWESTYCJI

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy:

- rozbudowy, przebudowy, termomodernizacji budynku istniejącego budynku Muzeum Obrony Przeciwlotniczej (oddział zamiejskowy Muzeum Sił Powietrznych),
- zmiany sposobu użytkowania garaży na pomieszczenia muzeum
- zmiany zagospodarowania terenu,
- budowy i przebudowy ogrodzenia,
- budowy obiektów małej architektury,
- budowy przyłączy i instalacji zewnętrznych,
- budowy zjazdu z drogi publicznej,

w ramach zadania inwestycyjnego "Modernizacja budynku nr 59 na potrzeby oddziału zamiejskowego Muzeum Sił Powietrznych w Koszalinie" zlokalizowanego przy ulicy Wojska Polskiego w Koszalinie (dz. nr 398/3 obręb 0028).

Z zakresu opracowania zostało wyłączone pomieszczenie węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku.

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W skład projektu wchodzi opracowania:

- inwentaryzacja budynku,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt konstrukcji,
- projekty instalacji wewnętrznych poszczególnych branż,
- ekspertyza techniczna,
- projektowana charakterystyka energetyczna (element opisu wewnętrznych instalacji sanitarnych),
- informacja BIOZ,
- wymagane przepisami oświadczenia, warunki, opinie i uzgodnienia.

2.2 NAZWA INWESTORA

Muzeum Sił Powietrznych w Dęblinie
ul. Dywizjonu 302 nr 12, 08-521 Dęblin

2.3 NAZWA INWESTYCJI

Projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy i przebudowy budynku użyteczności publicznej o funkcji muzeum wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego "Modernizacja budynku nr 59 na potrzeby oddziału zamiejscowego Muzeum Sił Powietrznych w Koszalinie".

2.4 ADRES INWESTYCJI

ul. Wojska Polskiego, dz. nr 398/3; Koszalin
zjazd z działki drogowej 397 (ul. Wojska Polskiego)
infrastruktura w działkach: 398/3, 398/4 (teren zamknięty MON), dr.397

2.5 PODSTAWA OPRACOWANIA

- koncepcja dostarczona przez inwestora,
- upoważnienie wystawione przez inwestora,
- inwentaryzacja budynku,
- mapa do celów projektowych,
- aktualne normy i przepisy,
- wytyczne decyzji o warunkach zabudowy,

2.6 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

- rodzaj inwestycji: budynek użyteczności publicznej, usługowy (muzeum),
- linia zabudowy: rozbudowa budynku nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- wysokość budynku: 1 kondygnacja nadziemna, około 6,43m w najwyższym miejscu (dopuszczone 8m),
- szerokość elewacji od ul. Wojska Polskiego: 17,29m (dopuszczone 20m),

- geometria dachu: dach dwuspadowy o istniejącym nachyleniu 12° , na fragmencie dach jednospadowy o nachyleniu 2° (dopuszczone dachy jedno lub dwuspadowe o nachyleniu do 15°),
- powierzchnia zabudowy: 32,0% (dopuszczone 40%),
- powierzchnia biologicznie czynna: 29,21% (wymagane minimum 25%),
- miejsca postojowe: na działce projektuje się 3 miejsca postojowe (wymagane minimum 3).

2.7 INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską. Teren i budynek nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie konserwatorskiej wynikającej z zapisów planów miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

2.8 SPOSÓB I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA NA OTOCZENIE, PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Inwestycja nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne.

3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Główna funkcja przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian - muzeum. Przebudowa i rozbudowa mają na celu włączenie do przestrzeni muzealnej istniejących garaży oraz wydzielenie w obrębie budynku pomieszczeń pomocniczych takich jak:

- biura,
- węzły sanitarne,
- pomieszczenia gospodarcze,
- szatnia dla osób zwiedzających,
- kiosk (pomieszczenie nie posiadające stałego pracownika, obsługiwane tylko na czas obecności osób zwiedzających),
- komunikacja w formie holu wejściowego i korytarza,

-magazyn.

Dodatkowo w budynku znajdują się 2 pomieszczenia dostępne z zewnątrz:

- pomieszczenie śmietnika,

- istniejące pomieszczenie węzła cieplnego nieobjęte zakresem opracowania,

3.2 DANE OGÓLNE OBIEKTU, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych:

nr	nazwa pomieszczenia	podstawowa	pomocnicza dodatkowa	ruchu	usługowa (techniczna)	
1	wiatrołap			10,05		
2	holl			127,68		
3	śmietnik		11,07			
4	szatnia		13,03			
5	kiosk		17,56			
6	biuro		14,17			
7	biuro		16,21			
8	aneks		2,40			
9	komunikacja			8,26		
10	węzeł cieplny				14,84	
11	komunikacja			6,29		
12	wc damski		2,96			
13	wc męski		3,83			
14	pom. gospodarcze		2,93			
15	wc męski		12,29			
16	wc damski		15,75			
17	pom. gospodarcze		3,72			
18	sala ekspozycyjna	555,08				
19	magazyn		77,91			
	SUMA	555,08	193,83	152,28	14,84	916,03

- kubatura - około 6400 m³

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,

- liczba kondygnacji podziemnych – 0,

- maksymalna wysokość zabudowy – około 6,43m,

- długość budynku – około 62,12m,
- szerokość budynku – około 17,29m,
- suma powierzchni użytkowych w budynku – 916,03 m² w tym:
 - suma powierzchni podstawowej, muzeum: 555,08 m²,
 - suma powierzchni pomocniczych: 193,83 m²,
 - suma powierzchni ruchu: 152,84 m²,
 - suma powierzchni obsługi technicznej: 14,84 m².

3.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Jednym z założeń projektowanej przebudowy i rozbudowy jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych i udostępnienie tym osobom całego budynku.

Do potrzeb osób niepełnosprawnych dostosowane są projektowane dojścia i wejścia do budynku. Utrudnienia są tylko w obrębie jednego, istniejącego dojścia i wejścia do budynku w elewacji wschodniej, do którego prowadzą schody terenowe.

W obrębie zagospodarowania terenu występują miejscowo schody terenowe, jednak nie ograniczają one dostępności do całej wystawy terenowej i niemal całego zagospodarowania (wyjątkiem jest tylko wspomniane, istniejące dojście do budynku).

Na terenie zaprojektowano dwa miejsca postojowe zapewniające możliwość korzystania z przyległego chodnika bądź pieszojezdni.

W budynku zaprojektowano pochylnię, pozwalającą bezproblemowo pokonać różnicę poziomów, oraz pomieszczenie sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

POSADOWIENIE BUDYNKU, FUNDAMENTY

Istniejący budynek posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym za pomocą betonowych stóp i ław fundamentowych. Posadowienie części dobudowanej projektuje się jako bezpośrednie na ławach fundamentowych. Zaprojektowano ściany fundamentowe o grubości 24cm, z bloczków betonowych.

ŚCIANY

Istniejące ściany szczytowe murowane ceramiczne gr. 25cm, pokryte tynkiem cementowo wapiennym, nieocieplone. Ściany podłużne wykonano jako wypełnienia pomiędzy słupami konstrukcji stalowej, murowane ceramiczne gr. 18cm, pokryte tynkiem cementowo wapiennym, nieocieplone.

W elewacji wschodniej istniejącego budynku ryzality z cegły klinkierowej.

Projektowane ściany osłonowe części dobudowywanej zaprojektowano z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na cienkowarstwowej zaprawie klejącej. Ściany nośne wewnętrzne zaprojektowano z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na cienkowarstwowej zaprawie klejącej.

KONSTRUKCJA NOŚNA

Konstrukcję nośną stanowią dźwigary stalowe kratownicowe, spawane, oparte na słupach stalowych. Konstrukcję usztywniającą stanowi kratowy tężnik w kalenicy oraz prętowe stężenia połączeniowe.

Zaprojektowano wzmocnienie istniejących płatwi stalowych w postaci ceowników UPN65 dospawanych do spodu płatwi. Ponadto w celu poprawienia nośności głównych ram stalowych przewiduje się wzmocnienie słupów.

PŁYTY ŻELBETOWE

Projektowane zadaszenie nad wejściem oraz stropodach nad smietnikiem projektuje się jako płytę żelbetową, monolityczną, wylewaną ze spadkiem.

DACHY, STROPODACHY

Istniejący stropodach o konstrukcji z płyt korytkowych na dźwigarach stalowych wykończony warstwą szlichty betonowej i papą podkładową i wierzchniego krycia.

Nad dobudowywaną częścią zaprojektowano płytę stropodachu w konstrukcji żelbetowej płytowej wylewanej „na mokro” ze spadkiem.

KOMINY WENTYLACYJNE

Projektuje się komin wentylacji grawitacyjnej wentylującej pomieszczenie śmietnika w formie wywiewki zlokalizowanej w stropodachu.

W pomieszczeniu magazynu projektuje się wywiew wentylacji mechanicznej wyprowadzony ponad dach.

IZOLACJE

Termoizolacje projektuje się w obrębie ścian zewnętrznych, w tym ścian atykowych, podłóg na gruncie, stropodachów, przegród pomiędzy pomieszczeniami o dużej różnicy temperatur.:

- podłoga na gruncie w sali wystawowej, holu i magazynie (duże obciążenia): styropian EPS 200-36,
- podłoga na gruncie w pozostałych pomieszczeniach: styropian EPS 100-38,
- stropodachy: wełna skalna o dużej gęstości,
- ściany fundamentowe zewnętrzne oraz strefa cokołowa (do minimum 30cm ponad teren): polistyren ekstrudowany,
- ściany zewnętrzne w tym atykowe: wełna mineralna,
- fragment ściany zewnętrznej wykończony okładziną drewnianą: wełna mineralna z wiatroizolacją,
- wypełnienia przestrzeni pomiędzy ścianą zewnętrzną a ryzalitem z klinkieru: perlit ekspandowany,
- ściana wewnętrzna pomiędzy śmietnikiem a szatnią: wełna mineralna.

Szczegóły, w tym grubości projektowanych termoizolacji, zgodnie z przekrojami oraz zestawieniem przegród.

Hydroizolacje zaprojektowano w obrębie fundamentów i ścian fundamentowych do poziomu 30cm ponad teren, podłóg na gruncie, stropodachów:

- fundamenty i ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu (w tym fundamenty ogrodzeń, murów oporowych): hydroizolacja uwzględniająca obciążenia zalegającą wodą opadową, z wklejoną wkładką zbrojącą, na zagruntowanym podłożu. Pod projektowanymi ścianami fundamentowymi izolacja pozioma z np.: elastycznego szlamu uszczelniającego. Przejścia rurowe zabezpieczone kołnierzami.
- istniejące ściany zewnętrzne: należy metodą iniekcji wytworzyć izolację poziomą zapewniającą ciągłość pomiędzy hydroizolacją posadzki i ściany fundamentowej.
- projektowane ściany zewnętrzne: izolacja pozioma zapewniająca ciągłość pomiędzy hydroizolacją posadzki i ściany fundamentowej z np.: elastycznego szlamu uszczelniającego,
- strefa cokołowa (minimum 30cm nad powierzchnią gruntu): zabezpieczenie przed działaniem wody rozbryzgowej poprzez wykonanie hydroizolacji z elastycznego szlamu połączonego na zakład z hydroizolacją ścian fundamentowych,
- podłoga na gruncie: hydroizolacja pozioma z wklejoną wkładką zbrojącą, nakładana na przygotowane i zagruntowane podłoże, zabezpieczona warstwą ochronną,

- stropodachy: membrana wodoodporna, wzmocniona włóknina poliestrowo-szklaną, z wierzchnią stroną pokrytą posypką mineralną. Membrana mocowana mechanicznie do podłoża, zakłady zgrzewane. Membrana przeznaczona do dachów płaskich o minimalnym nachyleniu 1%. Membrana wywinięta na ściany. Wywinięcia w miejscach widocznych wykonane w sposób estetyczny.

Izolacje przeciwwilgociowe projektuje się w obrębie:

- pomieszczeń wilgotnych i mokrych: izolacja posadzki warstwą folii w płynie, wywiniętą na ściany na minimum 10cm, nakładaną na zagruntowane podłoże, wszystkie naroża uszczelnione taśmami, wpusty i przejścia rurowe uszczelnione kołnierzami. Ściany należy izolować zgodnie z zasadą:

- ściany w obrębie umywalek i zlewów zaizolowane na powierzchni odmierzonej po 50 cm od brzegów urządzenia,
- przejścia instalacji wodnych zaizolowane kołnierzami uszczelniającymi.

- magazyn: posadzka betonowa uszczelniona chemicznie preparatem dwuskładnikowym zabezpieczającym przed pyleniem, przesiąkaniem cieczy, olejów i smarów. Uzyskana powierzchnia musi być odporna na ścieranie, uderzenia i poślizg.

Paroizolacje zaprojektowano w obrębie: stropodachu. Paroizolacje zgodnie z przekrojami oraz zestawieniem przegród.

Wiatroizolację zaprojektowano w obrębie elewacji wykończonej okładziną drewnianą na podkonstrukcji.

Uwaga: bezwzględnie należy zachować ciągłość wszelkich izolacji oraz stosować się do wytycznych producentów poszczególnych izolacji.

3.5 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Wodomierz zlokalizowany w studni wodomierzowej. Instalacja doprowadzona do węzła sanitarnego i rozprowadzona zgodnie z projektem branży sanitarnej.

INSTALACJA C.W.U.

W pomieszczeniu gospodarczym projektuje się podgrzewacz wody C.W.U. Instalacje zgodnie z projektem branży sanitarnej.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki odprowadzone do zewnętrznej kanalizacji poprzez poziomy i pionowy kanalizacyjny. Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewką. Instalacje zgodnie z projektem branży sanitarnej.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W wiatrołapie zaprojektowano rozdzielnicę główną. Rozprowadzenie instalacji zgodnie z projektem elektrycznym. W budynku projektuje się:

- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- zasilanie i sterowanie wentylacją,
- instalacje odbiorcze gniazd,
- ochronę przeciwporażeniową i odgromową,

Instalacje zgodnie z projektem branży elektrycznej.

INSTALACJA TELEINFORMATYCZNA

Doprowadzenie instalacji teleinformatycznych do poszczególnych pomieszczeń zgodnie z projektem branży elektrycznej.

WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną.

Wentylację grawitacyjną projektuje się w pomieszczeniu śmietnika.

Wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną projektuje się w pozostałych pomieszczeniach.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja zgodnie z projektem branży sanitarnej.

SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ TVD, SYSTEM WŁAMANIA I NAPADU

Projektuje się system dozoru obejmujący wnętrze oraz otoczenie obiektu. Rozmieszczenie kamer oraz urządzeń kontroli dostępu zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie instalacji teleinformatycznych.

W obiekcie projektuje się system ochrony przeciwwłamaniowej. Rozmieszczenie urządzeń wykrywczych zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie instalacji teleinformatycznych.

3.6 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

ELEWACJE

Istniejące elewacje wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W elewacji wschodniej znajdują się ryzality z cegły klinkierowej z elementami drewnianymi.

Istniejąca cegłę należy oczyścić z mikroorganizmów, usunąć wykwit i zabrudzenia, wymiana fug.

Na części projektowanej elewacji projektuje się płytki klinkierowe, dostosowane kolorystycznie do istniejącej na elewacji cegły klinkierowej. Płytki klinkierowe w kolorze czerwono – rudym (melanż, płytki o różnych tonach kolorystycznych) o naturalnej, surowej powierzchni imitującej cegłę.

W części budynku projektuje się tynk silikonowy, samoczyszczący w kolorze NCS S 2000-N lub NCS S 0300-N. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji

DRZWI ZEWNĘTRZNE, BRAMY

Drzwi zewnętrzne wejściowe w systemie ślusarki aluminiowej z izolacją termiczną o współczynniku $U < 2,2$. Drzwi wyposażone w czujkę magnetyczną kontaktronową.

Bramy do magazynu rolowane. Segmenty bramy zewnętrznej ocieplone, aluminiowe, wyposażone w czujkę magnetyczną kontaktronową.

Drzwi oraz bramy zgodnie z zestawieniami.

ŚLUSARKA OKIENNA

Okna w systemie ślusarki aluminiowej z izolacją termiczną o współczynniku $U < 1,6$. Okna w kolorze grafitowym. Okna uchylno-rozwierne oraz nieotwieralne. Szkło typu float. Zgodnie z rysunkiem elewacji oraz opisem zawartym na rzutach.

PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, KOSZE RYNNOWE I RURY SPUSTOWE

Parapety zewnętrzne aluminiowe, w kolorze szarym. Kosze rynnowe i rury spustowe stalowe, cynkowane, malowane proszkowo w kolorze szarym.

Szczegółowe wykończenie na rysunkach elewacji.

3.7 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

POSADZKI

Projektuje się podniesienie poziomów posadzek względem istniejącej posadzki betonowej. Podniesienie posadzek ma na celu dostosowanie ich poziomu do otaczającego terenu oraz do wykonania niezbędnych warstw izolacyjnych i wykończeniowych. W części budynku projektuje się posadzkę na projektowanym poziomie posadowienia +0,38 m. Na istniejącym podłożu betonowym projektuje się warstwy:

- chudego betonu,
- hydroizolacji,
- termoizolacji z warstwą ochronną,
- szlichty betonowej,
- wykończeniowe.

3.8 OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

KLASYFIKACJA

- budynek użyteczności publicznej,
- parterowy, niski,
- powierzchnia użytkowa całego budynku: 916,03 m²,
- ilość osób mogąca przebywać w sali ekspozycyjnej (przyjęto 1 os/5 m²) – 111 os., na bazie wiedzy technicznej zawartej w normie BS-9999:2008, pkt 17.3.1- tabela 10.
- ilość osób pracujących w biurach – 4,

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZLI**.

STREFY POŻAROWE

Cały budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową **ZLI**.

Maksymalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej ZLI, wynosząca 10 000m², nie została przekroczona.

MINIMALNE WYMAGANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Budynek został zaliczony do klasy **D** odporności pożarowej. Ze względu na klasę poszczególne elementy budynku projektuje się według poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna *2	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas międzykondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	-	RE I 30	RE I 30	EI15 tylko dla obudowy dróg ewakuacji	-Broof(t1)

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Istniejącą konstrukcją stalową należy zabezpieczyć do odporności pożarowej **R30** poprzez malowanie farbą ogniochronną, pęczniącą (warstwa gruntowa, podstawowa oraz nawierzchniowa).

Ściany holu i komunikacji ogólnej projektuje się jako obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej, o odporności ogniowej **EI15**. Witryny szklane oraz naświetla stanowiące obudowę holu również projektuje się jako **EI15**.

Wykończenie ścian holu i wiatrołapu z desek elewacyjnych drewnianych należy zabezpieczyć lakierem do ogniochronnego zabezpieczania i dekoracyjnego wykańczania powierzchni drewnianych do stopnia co najmniej trudno zapalnego.

Elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych.

EWAKUACJA

Zaprojektowano wyjścia ze strefy pożarowej bezpośrednio na zewnątrz budynku lub poprzez komunikację ogólną i hol. Wyjście ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na drogę pożarową (ul. Wojska Polskiego), zaprojektowano przez hol. W głównej sali ekspozycyjnej zaprojektowano trzy bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. W biurach zaprojektowano drzwi balkonowe o szerokościach i wysokościach odpowiednich dla drzwi ewakuacyjnych. Ewakuację z magazynu zaprojektowano poprzez salę ekspozycyjną (pomieszczenia powiązane ze sobą funkcjonalnie).

Długości przejść ewakuacyjnych w obrębie pomieszczeń nie przekraczają 40m. W sali ekspozycyjnej zapewnia się przejścia o szerokości min. 1,2m, w pozostałych pomieszczeniach min. 0,9m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z sali ekspozycyjnej oraz z holu projektuje

się jako nie mniejsze niż 1,2m (główne skrzydło o szerokości 0,9m). Z pozostałych pomieszczeń jako nie mniejsze niż 0,9m. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

WYPOSAŻENIE P.POŻ.

W przedsionku wejściowym do budynku projektuje się wyłącznik główny prądu (w rozdzielni głównej). Wyłącznik zgodnie z projektem branży elektrycznej.

W pomieszczeniach wystawowych oraz przestrzeniach komunikacyjnych zaprojektowano oświetlenie awaryjne o natężeniu 1lx w osi drogi ewakuacyjnej wg PN-EN 1838, z jednogodzinnym układem podtrzymania zasilania. Przy wyjściach z budynku, przy wyjściach z sali wystawowej do holu oraz w obrębie sali ekspozycyjnej, zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie zgodnie z projektem branży elektrycznej. Hydranty wewnętrzne przy drzwiach zewnętrznych fi25 o dł. Węży 30 mb i wydajności 1l/s przy min. 0,2 MPa. Gaśnice zlokalizowane przy hydrantach wewnętrznych, w szafkach z wydzieleniem na gaśnicę. Odległość z każdego miejsca w obiekcie do gaśnicy nie jest większa niż 30m. Zapewniono dostęp do gaśnic o szerokości minimum 1m.

4 UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotowy budynek należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cenach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi ofertodawcy. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszelkie wątpliwości dot. dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski

mgr inż. arch. Anita Wojewoda

mgr inż. arch. Agnieszka Mietlicka

